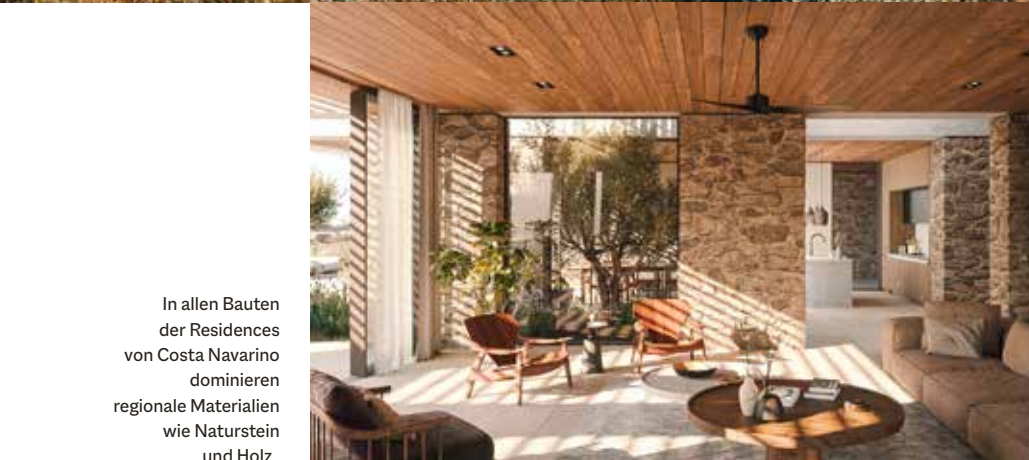




In Sea Dunes gibt es drei verschiedene Arten von schlüsselfertigen Villen, viele davon mit einem eigenen Pool.



In allen Bauten der Residences von Costa Navarino dominieren regionale Materialien wie Naturstein und Holz.

Die Sea Dunes Villas liegen direkt am Strand und bieten unverbaubare Sicht aufs Meer und in die Dünen.

IMMOBILIENMARKT

# Ab zum Griechen

Verglichen mit Mallorca, der Costa Brava, oder der Côte Azur ist die Costa Navarino an der griechischen Südwestküste immer noch ein Geheimtipp für Immobilienkäufer.

VON ULI RUBNER

Erst vor 14 Jahren startete die touristische Entwicklung der neuen Feriendestination am südlichen Zipfel des Peloponnes mit dem Bau eines Golfplatzes und von zwei Hotels. Es war der griechische Reeder Vassilis Constantakopoulos, der hier in seiner Heimatregion mitten in der griechischen Finanzkrise mit seiner Temes Holding auf einem Areal von vier Landparzellen mit insgesamt 100 Hektar den Mut für ein grosses Tourismusprojekt bewies. Nach und nach wurde die Destination, die sich heute noch immer mehrheitlich im Besitz der Familie befindet, erweitert. Heute gehören fünf Hotels dazu, darunter ein «Mandarin Oriental» und ein «W»-Hotel, die beide in den letzten zwei Jahren eröffnet wurden, fünf Golfplätze, Tennisplätze, drei Spas und ein Thalassotherapiezentrum auf gigantischen 4000 Quadratmetern, und mit der Navarino Agora der neue Place-to-be direkt am Meer mit Restaurants und diversen Shopping- und Unterhaltungsangeboten.

Seit 2015 entwickelt die Betreibergesellschaft neben den Hotels und der Freizeitinfrastruktur nach und nach unter dem Label Costa Navarino Residences auch Häuser und Wohnungen für den Verkauf. Das Glanzstück im Portfolio sind die Sea-Dunes-Villen. In diesen grosszügigen Häusern mit sechs bis sieben

Foto: Vorname Name

Schlafzimmern blickt man vom Wohnzimmer oder vom eigenen Pool direkt in die Dünen und auf das offene Meer, das nur 30 Meter entfernt ist. Wer über fünf Millionen Euro ausgeben kann, wird hier fündig. Für kleinere Budgets gibt es Angebote etwas erhöht am Hang mit Blick aufs Meer oder mit Blick auf einen der Golfplätze oder in die Olivenhaine von Messenien, die für das beste Olivenöl von Griechenland bekannt sind. Immobilienkäufer können die Services der Hotels in Anspruch nehmen, inklusive Vermietungsmöglichkeit, und erhalten vergünstigten Zugang zum gesamten Angebot des Resorts.

Ein Unternehmensberater, der sich hier vor einigen Jahren ein Zweitdomizil gekauft hat, zeigt sich zufrieden mit seinem Entscheid: «Ich habe das Resort entdeckt, als ich vor rund zehn Jahren auf meiner Hochzeitsreise das erste Mal hier war, kurz nach der Eröffnung der ersten beiden Hotels.» Seither ist er mehrmals pro Jahr zurückgekehrt. Darum wusste er genau, worauf er sich beim Kauf einliess.

In Costa Navarino findet er für sich und seine fünfköpfige sportliche Familie alles, was es braucht: Die Familie geht schwimmen, nutzt die Basketballhalle, den

Fussballplatz und das Tenniscenter, den Wasserpark und die Golfplätze. Ein wichtiges Kaufargument war für den studierten Ökonom auch der Nachhaltigkeitsgedanke der Entwickler. Sie versprechen, dass man mit Rücksicht auf die Natur nur 10 Prozent der Fläche verbauen will, und dass sich die Infrastruktur dank der Wahl lokaler Materialien, durchdachter Begrünungskonzepte und Anlehnung an die historischen Bauweisen behutsam in die Landschaft einfügt: «Wir schätzen es, dass hier mit Bedacht gebaut wird, nicht zu dicht, nicht zu klobig, sondern mit grosser Sensibilität für die umgebende Landschaft.»

Mehr über die verfügbaren Objekte und alle weiteren Informationen erfahren Sie unter [www.costanavarino.com/navarinoresidences](http://www.costanavarino.com/navarinoresidences).

Die Käufer der Immobilien können sich aktiv an der Gestaltung ihres Traumhauses beteiligen und sich so betten, wie sie gerne liegen.

Das Briefing für die Architekturbüros umfasste neben dem Einsatz lokaler Materialien auch eine möglichst naturnahe Einbettung in die Landschaft von Messenien.



Auch im Inneren dominieren Holz und Naturstein in zeitgemäßem schlichten Stil..



Für die Gestaltung der verschiedenen Quartiere von Costa Navarino wurden acht renommierte Architekturbüros engagiert.