

Premium
CC RESIDENCES

by CONNOISSEUR CIRCLE



1-2023
4,90 €, CHF

Blaugrüne Träume

Von Inseln und Wäldern

OSTSEE

Sylt & more

GRIECHENLAND

Costa Navarino

MITTELMEER

Versteckte Juwelen

Érotas



und

Zuerst verliebt man sich leidenschaftlich, das Verlangen ist groß und man spürt in jeder Faser, wie sehr man immer wiederkehren möchte. Und dann verwandelt sich dieses stürmische Gefühl in nachhaltige Zuneigung, Treue und die Erkenntnis: Hier bin ich zuhause.

A photograph of a modern, open-plan living and dining area. The space features large, rustic stone pillars and a wooden slat ceiling. In the foreground, there is a large, light-colored sofa and a round coffee table with a potted plant. In the background, a dining table with chairs is visible, and a view of a swimming pool and outdoor landscape can be seen through the open-plan layout.

Agápi


So jedenfalls beschreibt Natassa Flessa, verantwortlich für die Betreuung potentieller Käufer:innen in Costa Navarino, den Prozess. Sehr viele kommen ein-, zwei-, dreimal und genießen eines der vier Hotels, die hier errichtet wurden. Und beginnen sich dann mit dem Gedanken anzufreunden, eine Villa zu kaufen.

Gründe dafür gibt es jedenfalls genug. Costa Navarino liegt am westlichen Zipfel des Peloponnes, am Küstenrand eines Landstrichs, der weitab von den riesigen Touristenströmen in der Region Messinien liegt. Die Gegend hat eine reiche kulturelle Geschichte, die bis in die Antike zurückreicht. Sie ist von historischen Stätten wie dem Palast von Nestor und der Festung Methoni geprägt, die Besucher:innen aus der ganzen Welt anziehen. Die spektakuläre natürliche Umgebung, bestehend aus kristallklarem Wasser, unberührten Stränden und üppiger Vegetation, schafft eine bezaubernde Kulisse – und ist ganz anders als das Bild, das vor dem geistigen Auge beim Gedanken an Griechenland auftaucht. Es ist nämlich hier vor allem eines: grün!

Das war dem Gründungsvater des Ressorts – Vassillis Constantakopoulos – auch besonders wichtig: Eine für die gesamte Gegend bedeutende, nachhaltige Entwicklung zu schaffen, die mit Rücksicht auf die natürliche Umgebung ein exklusives Refugium für Menschen schafft, die das Besondere suchen.

Dieser Gedanke ist auch heute, 13 Jahre nach Eröffnung des ersten Hotels, in vielen Details erkennbar. So schließt die Strandbar um 18:00 – zum Leidwesen der Gäste, aber zur Freude der Schildkröten, die in der Nacht an den Strand kommen, um hier ihre Eier zu legen. Costa Navarino kooperiert mit den Universitäten von Stockholm und Athen und beobachtet die Entwicklung der Flora und Fauna, um rechtzeitig Maßnahmen setzen zu können. Die verwendeten Materialien kommen, wo immer möglich, aus der Region. Und natürlich wurde auch in der Gestaltung der Hotels und der Villen in der Architektur auf die Umgebung Rücksicht genommen.

Apropos Gestaltung: Mit der Gestaltung der Tage hat man hier definitiv kein Problem, hier kommen alle auf ihre Kosten. Allen voran natürlich Golfer:innen, vier herrliche 18-Loch-Plätze stehen zur Verfügung, alleine der Abschlag vom ersten Loch des Bay Course hinab in die Bucht von Costa Navarino ist einen Trip an den Peloponnes wert.



Ein exklusives Refugium für Menschen, die das Besondere suchen, das Rücksicht auf die natürliche Umgebung nimmt.



Costa Navarino liegt am westlichen Zipfel des Peloponnes, am Küstenrand eines Landstrichs, der weitab von den riesigen Touristenströmen liegt.

Aber auch Tennisfans kommen voll auf ihre Rechnung. In den grünen Hügeln der Navarino-Dünen, mit Blick auf das Ionische Meer, liegt ein hochmodernes Tenniszentrum. Das Mouratoglou Tennis Center mit 12 Plätzen, die nach Grand-Slam-Standards gebaut wurden, einer Aussichtsplattform für 600 Personen und speziellen Trainingsprogrammen nach der Mouratoglou-Methode wurde im Sommer 2021 eröffnet und bietet alles, was sich ein Spieler wünschen kann – egal ob Profi oder Amateur.

Und dann wären da noch: der preisgekrönte Azanoe Spa, unzählige Pools, Kinderprogramm, Bowling, Mountainbiken, Vogelschau, Wassersport, Strandspaziergänge, Kochkurse, Kunstworkshops, hervorragende Restaurants, Bars, Live-Musik, Pilates, Klettern, Wandern, Kayaken, Wasserski, Tauchen und sogar Bayern München Fußballcamps. Beim letzten Besuch unserer Redaktion wurde auch die neue NBA Academy vorgestellt, die erste dieser Art für Basketball-Fans. Wem hier langweilig wird, dem ist wahrlich nicht zu helfen.

Und hungrig bleibt hier auch niemand. Eine ganze Reihe von fantastischen Restaurants offeriert kulinarische Genüsse für jeden Gaumen. Der Hauswein, der Name „1827“ markiert ein besonderes Jahr in der Geschichte des Peloponnes, kommt aus den lokalen Weingärten und ist hervorragend, die Weinkeller sind aber auch darüber hinaus großartig bestückt. Innovative griechische Küche findet sich genauso wie ein hochwertiger Italiener, das Steak im Flame ist wunderbar und sogar Liebhaber japanischer Genüsse oder libanesischer Kreationen kommen auf ihre Rechnung.

Die Nutzung all dieser Einrichtungen und Angebote ist selbstverständlich auch für Villenbesitzer möglich. Inmitten von insgesamt 1,2 Millionen Pflanzen, die hier wachsen und gedeihen, entsteht im gesamten Projekt eine Kollektion von Luxusvillen und -wohnungen für Privatpersonen, die höchste Ansprüche – auch Privatsphäre und Ausblick betreffend – erfüllen und die beste Lage innerhalb des mehrfach ausgezeichneten Navarino Dunes Resorts haben.



Inmitten grüner Olivenhaine gelegen, bieten alle Villen von allen Gärten aus einen atemberaubenden unverbaubaren Blick auf das Meer und den Golfplatz.

Nur wenige Meter vom Strand entfernt oder inmitten grüner Olivenhaine gelegen, bieten alle Villen von allen Gärten aus einen atemberaubenden unverbaubaren Blick auf das Meer und den Golfplatz. Diese Residenzen im Luxussegment sind nach den Designprinzipien von Navarino Dunes entworfen, sie orientieren sich an den traditionellen architektonischen Mustern der Region und stellen damit eine natürliche Erweiterung der einzigartigen Landschaft dar.

Costa Navarino Residences ist eine der wenigen gemischt genutzten Anlagen im Mittelmeerraum, die eine solche Nähe zum Meer bieten. Es ist zudem die erste geschlossene und sichere Wohnanlage dieser Größe und Qualität in Griechenland, die darüber hinaus höchste Standards professioneller Immobilienverwaltung erfüllt.

Die Villen befinden sich in 3 unterschiedlichen Wohnvierteln: Rolling Greens, Sea Dunes und Olive Grove. Die Viertel unterscheiden sich zum einen durch die Lage im Resort, zum anderen auch in der Konzeption. Rolling Greens befindet sich im Herzen des Resorts, nur 650 m vom Strand entfernt. Die Villen mit 3 bis 4 Schlafzimmern werden schlüsselfertig angeboten. Das Sea Dunes-Viertel besteht aus Eigentumsvillen mit 5 bis 7 Schlafzimmern, die sich in vier Reihen mit Blick auf den Strand The Dunes erstrecken. Sie werden off-plan angeboten und bieten umfangreiche Optionen zur individuellen Gestaltung.

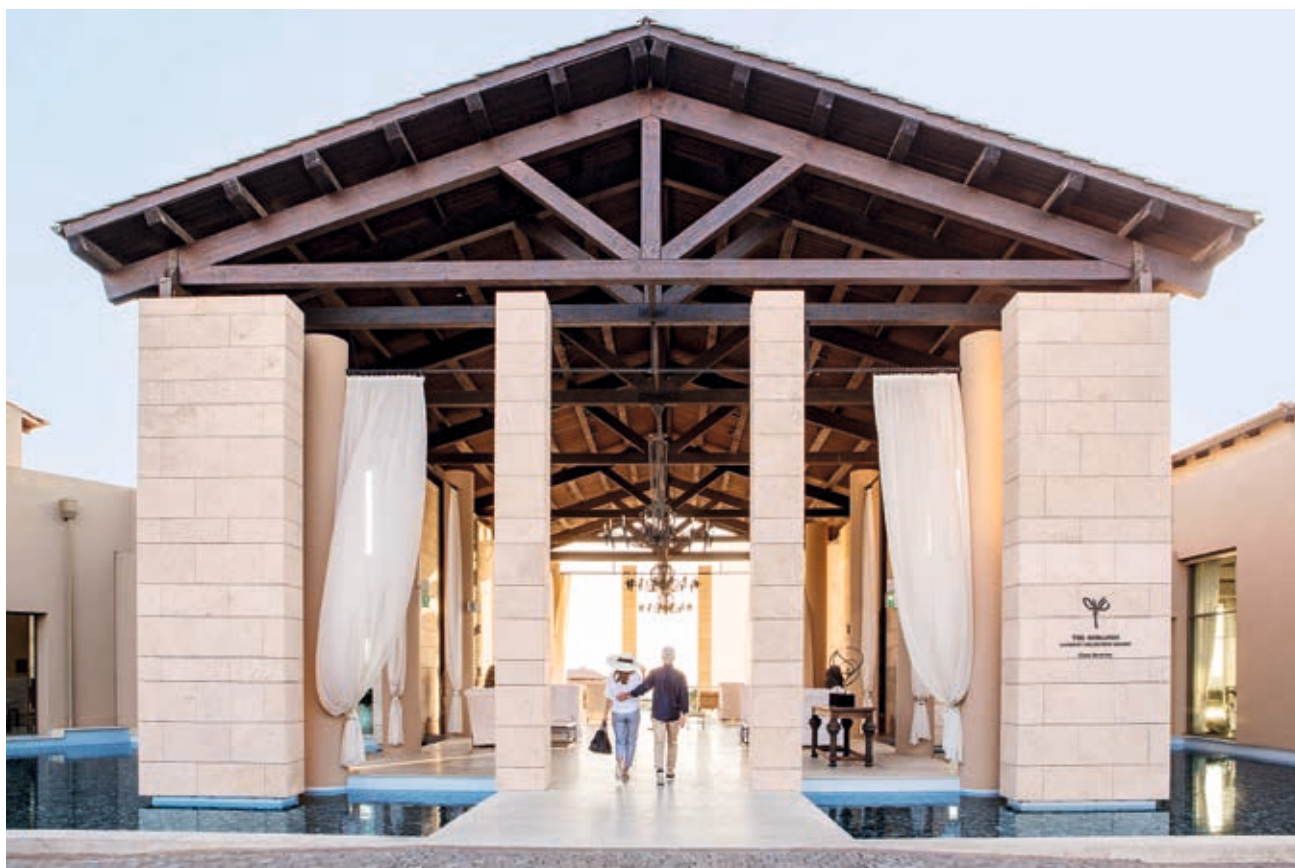
Sämtliche Häuser wurden so angelegt, dass freier Blick auf die Bucht oder die Umgebung gewährleistet ist – die terrassenförmige Konzeption macht dies möglich.

Olive Grove beherbergt atemberaubende, individuell gestaltete Villen mit 4 bis 6 Schlafzimmern, die von der Gartenebene aus einen ungehinderten Blick auf das Meer und den Golfplatz bieten.

Inspiziert von traditionellen messinischen Villen, werden diese Residenzen mit umfangreichen individuellen Anpassungsmöglichkeiten angeboten. Alle Villen haben einen eigenen Garten und Pool sowie eine privilegierte Verbindung zum Strand über einen privaten Fuß-/Buggyweg.

Die Architekten der Gebäude – insgesamt wird mit 8 renommierten Büros kooperiert – und ihre verschiedenen Konzepte bringen zum einen individuellen Charakter durch die vielen Möglichkeiten der Mitgestaltung. Sie schaffen andererseits aber auch ein harmonisches Erscheinungsbild, das sich nachhaltig in die natürliche Umgebung einbettet.

Eine der ersten Käuferinnen der Villen in Rolling Greens hat dieser Tage ihre Villa bezogen. Helga M. aus Wien hat eine besondere Geschichte parat: „Während des Lockdowns im verregneten Wien wurde die Sehnsucht nach Sonne immer größer. Hotels waren geschlossen und der Gedanke nach einem eigenen



Die Residenzen im Luxussegment orientieren sich an den traditionellen architektonischen Mustern der Region und stellen damit eine natürliche Erweiterung der einzigartigen Landschaft dar.



Haus am Meer nahm immer mehr Gestalt an. Also habe ich gegoogelt und Costa Navarino gefunden.“ Als passionierte Golferin war Helga schon von den Informationen beeindruckt, der erste Besuch vorort hat sie dann auch gleich überzeugt. „Die Lage ist genial, von Kalamata ist man in 40 Minuten da, das Gesamtkonzept, die Planung – als Immobilienexpertin habe ich natürlich besonders genau hingesehen –, die Ausstattung haben mich sofort überzeugt. Letztlich den Ausschlag gegeben hat außerdem, dass das gesamte Team, von den Maklern bis zu den Mitarbeiter:innen im Hotel, extrem freundlich und serviceorientiert war.“ Mit einem Schmunzeln erwähnt sie zwar, dass die letzten Wochen vor dem Einzug schon auch mit einer Menge an Detailarbeit verbunden waren, aber ihr Strahlen beim Fototermin auf der Terrasse sprach Bände über ihre Freude am neuen Wohnsitz in Costa Navarino.

Der noch dadurch komplettiert wird, dass den Immobilienbesitzer:innen auch Rundumservice geboten wird. Gärtner, Techniker, Concierge, was immer das Herz begehrt, das engagierte – und immer mit einem echten Lächeln im Gesicht auftretende – Team von Costa Navarino sorgt für 360-Grad Wohlbefinden.

Übrigens, im Westin Resort stehen noch einige wenige Apartments zum Verkauf. Die Käufer:innen haben hier in den ersten 5 Jahren das Recht auf 4 bis 8-wöchige Nutzung, können sich andererseits durch die Übergabe an das Management in der restlichen Zeit aber über eine Rendite von 3,5% im Jahr freuen. Dass die Werte eines so knappen Gutes langfristig steigen werden, ist außerdem mehr als wahrscheinlich.

Die Highlights im Überblick

- Freehold-Eigentum
- Kombination von Freizeit und Investition
- Komplettes Angebot an Resort-Dienstleistungen
- Privilegierter Zugang zu den Einrichtungen des Resorts
- Mitgliedschaft im Owner's Club
- Verwaltung der Immobilie
- Ab 30 m vom Strand entfernt



Die passionierte Golferin Helga M. aus Wien ist eine der ersten Käuferinnen der Villen in Rolling Greens und hat dieser Tage ihre Villa bezogen.