



Les villas Costa Navarino (complexe Olive Grove, à partir de 1,4 million d'euros) offrent une spectaculaire vue sur la flore de Messénie et la mer Ionienne.

## Le paradis secret du Péloponnèse

Mer Ionienne, parcours de golf, site archéologique : la tentation d'investir dans l'extrême sud-ouest de la Grèce est grande. Cap sur des programmes immobiliers.

Par Marie de Greef (dans le Péloponnèse)

La route est sinueuse. Le paysage parmi les plus sauvages et les plus époustouffants de la Méditerranée. La Messénie, située dans le sud-ouest du Péloponnèse, a été préservée de l'urbanisation. On aperçoit les ruines du château de Navarino à Pylos. Puis deux petits villages, Petrochori et Romanos, des oliveraies et l'arrivée à Costa Navarino. Le lieu tire son nom de la bataille décisive de Navarin en 1827 entre les flottes ottomanes, d'un côté, et franco-russo-britannique, de l'autre, lors de la guerre pour l'indépendance de la Grèce.

Ce site est riche de quatre mille ans d'histoire. On doit sa renaissance au capitaine Vassilis Constantakopoulos alias "Capitaine Vassilis", né ici en 1935 et tellement attaché à sa terre natale qu'il l'a redynamisée en un temps record. En 1953, le jeune marin embarque sur un navire de commerce. C'est le début d'une aventure qui l'amènera à acquérir un premier bateau en 1974 et à créer sa société, Costamare Shipping, spécialisée dans le transport en porte-conteneurs. Le succès est tel que l'entreprise s'introduit en Bourse à New York et devient la plus grande com-

pagnie privée et indépendante de transport de marchandises au monde, avec plus de 60 navires.

Plus les affaires prospèrent, plus le capitaine agrandit son patrimoine immobilier. Au total, 1000 hectares ont été acquis au fil des ans, sur quatre sites distincts, avec l'objectif de créer une destination touristique luxueuse et modèle à l'échelle mondiale. Ce qui se traduit d'abord par une faible densité : les programmes — hôtels et villas — sont limités à 10 % de la surface totale des sites. Ensuite, par des constructions qui respectent la culture locale. Les habitations, en pierre naturelle et en bois, aux toits végétalisés, se fondent dans la topographie naturelle. Enfin, par des aménagements durables. Des

**L'HISTOIRE EXTRAORDINAIRE D'UN CAPITAINE DE MARINE MARCHANDE QUI A REDYNAMISÉ SA TERRE NATALE.**

réservoirs permettent de récupérer l'eau de pluie et d'irriguer les golfs. Près de 7000 oliviers ont été replantés sur l'ensemble des sites.

En 2010, un premier ensemble, baptisé Navarino Dunes, est inauguré. Il comprend deux hôtels, un golf et des installations sportives. En 2011, un second parcours de golf est conçu, le Bay Course, 18 trous par 70, par le spécialiste et renommé Robert Trent Jones. Mais la même année, le capitaine s'éteint. Les hommages sont unanimes pour saluer son bilan économique, mais aussi social et philanthropique, et ses engagements dans l'hellénisme et au profit de l'Église orthodoxe grecque, notamment auprès du Patriarcat oecuménique de Constantinople.

### Des parcours de golf conçus par la légende de la Ryder Cup José María Olazábal

La relève est dès lors assurée par ses trois fils. Le site de Costa Navarino poursuit son développement. Deux nouveaux hôtels cinq étoiles ont ouvert en 2022 et 2023. Des complexes immobiliers de résidences sont inaugurés, avec villas privées (Olive Grove, Sea Dunes, Rolling Greens et Valley Greens) et appartements (au sein de The Westin Resort Costa Navarino). Trois parcours de golf sont créés, dont deux 18 trous par 72 en 2022 par le champion et légende de la Ryder Cup José María Olazábal.

Parmi les dernières nouveautés, le quartier de Valley Greens propose des villas clés en main avec piscines privées (villas jumelées de 135 à 250 mètres carrés avec deux ou trois chambres, ainsi que des villas individuelles de 300 mètres carrés ou plus, avec quatre chambres), à partir de 1,4 million d'euros. Le début d'un rêve. ●

[www.costanavarino.com](http://www.costanavarino.com)